

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

с. Петровка  
(наименование населенного пункта)

07.11.2022  
(дата)

Зарегистрировано  
участников слушаний – 8

Организатор публичных слушаний:

отдел по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района;

комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 14.07.2022г. № 555 (в ред. от 06.09.2022 № 710).

Председатель комиссии - Михайлова С.В.

Заместитель председателя - Шушпанова В.П.

Секретарь - Пяткова О.Д.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 10 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 11.10.2022г. № 806 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения данного проекта на 07 ноября 2022 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Петровского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «06» ноября 2022 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «07» ноября 2022 г;

Сегодня, 07 ноября 2022 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству,

жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утверждены решением Троицкого районного Совета депутатов от 16.12.2016 года № 74, изменения вносились решениями: от 17.10.2017 № 85, от 11.06.2021 № 41. Разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных территориальных зон населенного пункта в пределах установленных градостроительных регламентов.

Территориальные зоны представляют собой зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены как границы, так и правила застройки таких зон, установлены параметры и виды использования земельных участков и других объектов недвижимости в муниципальных образованиях.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Так же, согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данная часть введена Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ.

Такие приложения к действующим Правилам землепользования и застройки у нас разработаны не были. Администрацией Троицкого района был заключен договор с ООО «Алтайгипрозем» от 18.07.2022 № 47 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет и внесению сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Специалистами ООО «Алтайгипрозем» была проведена работа по приведению в соответствие действующему законодательству текстовой части Правил землепользования и застройки, карт градостроительного зонирования, так же подготовлены обязательные приложения для дальнейшего внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Утвержденные карты градостроительного зонирования, содержащие в себе информацию о границах территориальных зон, редактировались в соответствии с оформленными на сегодняшний день правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

Так же, дополнительно подготовлена Карта градостроительного зонирования на с. Большая речка, что позволит после утверждения выдавать гражданам разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомления о соответствии (несоответствии) планируемых к строительству (реконструкции) индивидуальных жилых домов.

#### **Вопросы и предложения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

#### **Подведение итогов обсуждения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

#### **Выступление председателя и голосование:**

Кто «за» - 8 ;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0.

#### **Подведение итогов голосования.**

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

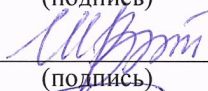
Председатель комиссии



Михайлова С.В.

(подпись)

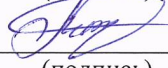
Заместитель председателя



Шушпанова В.П.

(подпись)

Секретарь



Пяткова О.Д.

(подпись)

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

с. Песьянка

(наименование населенного пункта)

07.11.2022

(дата)

Зарегистрировано  
участников слушаний –

6

Организатор публичных слушаний:

отдел по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района;

комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 14.07.2022г. № 555 (в ред. от 06.09.2022 № 710).

Председатель комиссии - Михайлова С.В.

Заместитель председателя - Шушпанова В.П.

Секретарь - Пяткова О.Д.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 10 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 11.10.2022г. № 806 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения данного проекта на 07 ноября 2022 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Петровского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «06» ноября 2022 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «07» ноября 2022 г;

Сегодня, 07 ноября 2022 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству,

жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утверждены решением Троицкого районного Совета депутатов от 16.12.2016 года № 74, изменения вносились решениями: от 17.10.2017 № 85, от 11.06.2021 № 41. Разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных территориальных зон населенного пункта в пределах установленных градостроительных регламентов.

Территориальные зоны представляют собой зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены как границы, так и правила застройки таких зон, установлены параметры и виды использования земельных участков и других объектов недвижимости в муниципальных образованиях.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Так же, согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данная часть введена Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ.

Такие приложения к действующим Правилам землепользования и застройки у нас разработаны не были. Администрацией Троицкого района был заключен договор с ООО «Алтайгипрозем» от 18.07.2022 № 47 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет и внесению сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Специалистами ООО «Алтайгипрозем» была проведена работа по приведению в соответствие действующему законодательству текстовой части Правил землепользования и застройки, карт градостроительного зонирования, так же подготовлены обязательные приложения для дальнейшего внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Утвержденные карты градостроительного зонирования, содержащие в себе информацию о границах территориальных зон, редактировались в соответствии с оформленными на сегодняшний день правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

Так же, дополнительно подготовлена Карта градостроительного зонирования на с. Большая речка, что позволит после утверждения выдавать гражданам разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомления о соответствии (несоответствии) планируемых к строительству (реконструкции) индивидуальных жилых домов.

#### **Вопросы и предложения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

#### **Подведение итогов обсуждения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

#### **Выступление председателя и голосование:**

Кто «за» - 6;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0.

#### **Подведение итогов голосования.**

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

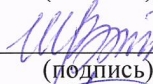
Председатель комиссии



(подпись)

Михайлова С.В.

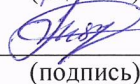
Заместитель председателя



(подпись)

Шушпанова В.П.

Секретарь



(подпись)

Пяткова О.Д.

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

с. Большая речка  
(наименование населенного пункта)

07.11.2022  
(дата)

Зарегистрировано  
участников слушаний – 14

Организатор публичных слушаний:

отдел по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района;

комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 14.07.2022г. № 555 (в ред. от 06.09.2022 № 710).

Председатель комиссии - Михайлова С.В.

Заместитель председателя - Шушпанова В.П.

Секретарь - Пяткова О.Д.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 10 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 11.10.2022г. № 806 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения данного проекта на 07 ноября 2022 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Петровского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «06» ноября 2022 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «07» ноября 2022 г;

Сегодня, 07 ноября 2022 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству,

жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утверждены решением Троицкого районного Совета депутатов от 16.12.2016 года № 74, изменения вносились решениями: от 17.10.2017 № 85, от 11.06.2021 № 41. Разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных территориальных зон населенного пункта в пределах установленных градостроительных регламентов.

Территориальные зоны представляют собой зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены как границы, так и правила застройки таких зон, установлены параметры и виды использования земельных участков и других объектов недвижимости в муниципальных образованиях.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Так же, согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данная часть введена Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ.

Такие приложения к действующим Правилам землепользования и застройки у нас разработаны не были. Администрацией Троицкого района был заключен договор с ООО «Алтайгипрозем» от 18.07.2022 № 47 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет и внесению сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Специалистами ООО «Алтайгипрозем» была проведена работа по приведению в соответствие действующему законодательству текстовой части Правил землепользования и застройки, карт градостроительного зонирования, так же подготовлены обязательные приложения для дальнейшего внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Утвержденные карты градостроительного зонирования, содержащие в себе информацию о границах территориальных зон, редактировались в соответствии с оформленными на сегодняшний день правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

Так же, дополнительно подготовлена Карта градостроительного зонирования на с. Большая речка, что позволит после утверждения выдавать гражданам разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомления о соответствии (несоответствии) планируемых к строительству (реконструкции) индивидуальных жилых домов.

#### **Вопросы и предложения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

#### **Подведение итогов обсуждения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:



«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

#### **Выступление председателя и голосование:**

Кто «за» - 14;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0.

#### **Подведение итогов голосования.**

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Петровский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать окончанными!»

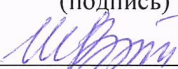
Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

Михайлова С.В.

(подпись)

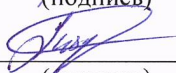
Заместитель председателя

  
\_\_\_\_\_

Шушпанова В.П.

(подпись)

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

Пяткова О.Д.

(подпись)